



# **CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA**

Provincia Barletta – Andria - Trani

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**REG. GEN. 478 del 30/04/2014**

### **IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N° 148 DEL 29/04/2014**

**OGGETTO:** AFFRANCAZIONE LIVELLO ENFITEUTICO. SIG.RA CONCETTA IMMACOLATA FRANCAVILLA. FONDO RUSTICO IN AGRO DI CANOSA DI PUGLIA, FOGLIO 36, PARTICELLA 223.

#### **IL DIRIGENTE**

***Premesso che:***

la sig.ra Concetta Immacolata FRANCAVILLA, nata a Barletta il 25.03.1965 ed ivi residente alla Via delle Querce n.88, è proprietaria del fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia, censito in catasto terreni al foglio 36, particella 223 per una superficie di are ventisei e centiare sessantatre (ha 00.26.63), gravato da livello enfiteutico da parte del concedente Comune di Canosa di Puglia;

la sig.ra Concetta Immacolata FRANCAVILLA, come generalizzata al precedente capoverso ha presentato al Comune istanza tesa a richiedere la cancellazione del diritto reale in parola producendo come allegati in copia la visura, il titolo di proprietà e il documento di identità;

**Vista** la Deliberazione Commissariale n°.322 del 21/05/1996 regolarmente vistata dalla S.p.C. nella seduta del 14/06/1996 mediante la quale si rivalutano i canoni enfiteutici ad € 1,03 per ogni ara e per frazioni di ara;

**Considerato che:**

la sig.ra Concetta Immacolata FRANCAVILLA è titolare del diritto reale di che trattasi, giusta atto di compravendita del 15.01.2009, n.22755/10869;

ai fini della cancellazione in parola la sig.ra Concetta Immacolata FRANCAVILLA ha provveduto al versamento di quanto dovuto, giusta Legge n°.998 del 11/06/1925, come modificata dalla Legge n°.607 del 22/07/1966 l'importo pari a 15 canoni annuali come rivalutati nella predetta Deliberazione Commissariale n°.322/1996 e cioè € 411,43 ( ha 00.26.63 x 1,03 x 15), oltre alle cinque annualità di canone scaduto non pagato e non

prescritto e cioè € 137,14 (ha 00.26.63 x 1,03 x 5) che, aggiunte al precedente importo determinano un dovuto complessivo di € **548,57**;

**Vista** l'istanza assunta al protocollo generale del Comune di Canosa di Puglia in data 08.04.2014 al n.12576, presentate da parte della sig.ra Concetta Immacolata FRANCAVILLA;

**Viste** ed applicate le norme del TUEL, approvato con D.Lgs. n°. 267/2000;

**Vista** ed applicata la deliberazione di G.C. n.1/2014 di approvazione del PEG provvisorio 2014;

**Vista** la Circolare n°.2/2004 Prot. 16.813 emanata il 26/02/2004 da parte dell'Agenzia del Territorio mediante la quale è stato precisato, altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la determinazione dirigenziale sulla base della Delibera di Giunta Commissariale;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di accogliere, per le motivazioni elencate in narrativa e che qui devono intendersi integralmente trascritte, l'istanza presentata dalla signora **Concetta Immacolata FRANCAVILLA**, concedendo l'affrancazione del livello enfiteutico di questo Ente sul fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia, censito in catasto terreni al foglio 36, particella 223, per una superficie pari ad are ventisei e centiare sessantatre (ha 00.26.63), dando atto che la sig.ra Francavilla ha provveduto al versamento delle 15 annualità rivalutate in € 1,03 per ogni ara, oltre alle cinque annualità pregresse scadute non pagate e non prescritte per un totale complessivo di € **548,57**, così come da ricevuta agli atti di questo Ufficio.

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

-

- 1      UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO, ESPROPRI E T.P.R.L.,  
         UFFICIO CASA-GESTIONE IMMOBILI COMUNALI E I.A.C.P.
- 2      SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, ASSISTENZA ORGANI  
         ISTITUZIONALI, ARCHIVIO E PROTOCOLLO, PUBBLICAZIONI  
         ONLINE E COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE
- 3      SEGRETARIO GENERALE
- 4      II SETTORE - FINANZE

IL DIRIGENTE  
**Sabino Germinario /**

**INFOCERT SPA**



## CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

### II SETTORE – SERVIZI FINANZIARI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. 267/2000)

Il sottoscritto, in qualità di responsabile dei Servizi Finanziari, esaminata la determinazione n. **478** del 30/04/2014 con Oggetto **AFFRANCAZIONE LIVELLO ENFITEUTICO. SIG.RA CONCETTA IMMACOLATA FRANCAVILLA. FONDO RUSTICO IN AGRO DI CANOSA DI PUGLIA, FOGLIO 36, PARTICELLA 223.**

, vi appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria con riferimento ai capitoli ed agli articoli sottoindicati:

Canosa di Puglia, **05/05/2014**

Il Dirigente

Giuseppe Di Biase / INFOCERT SPA



## **CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA**

**Provincia Barletta – Andria - Trani**

### **RELATA DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

La Determinazione Dirigenziale n. 478 del 30/04/2014, numero registro Albo 971, è stata affissa all'Albo Pretorio on Line del Comune dal 05/05/2014 al 20/05/2014.

Canosa di Puglia, **21/05/2014**

L'Istruttore Amministrativo  
DAMIANO ANTONIO / ArubaPEC S.p.A.